



Продается земельный участок 8001 м2 L'Amrolla, Таррагона, Испания

Земельный участок под застройку, два участка. Часть плана развития L'Amrolla (утвержден), жилой район зоны Z1, расположенный за автомагистралью AP7. Хорошо развиты. Участки расположены недалеко от центра гавани. Около 10 минут пешком. На участке нет построек, домов или укрытий.

Цена продажи: 500'000 евро

Цена м2: 62,50 евро

L'Ampolla, Tarragona

Л'Амполья (,) — муниципалитет в Испании, входит в провинцию Баш-Эбре в составе автономного сообщества Каталония. Этот регион известен уникальным национальным парком в дельте реки Эбро и поэтому является раем для любителей природы. Собственность возделывается в соответствии с экологическими принципами. Компания L'Ampolla была основана в 1990 году в результате разделения муниципалитета Эль-Перельо. Он расположен на побережье к югу от Амелья-де-Мар и является важным туристическим центром и небольшим рыбацким портом. Деревня обслуживается автомагистралью А-7 и прибрежной дорогой N-340, а также станцией на железнодорожной линии RENFE между Таррагоной и Валенсией. Это означает, что дом тихий, но в то же время центральная. Аэропорт Барселоны находится чуть более чем в часе езды и обслуживается несколько раз в день.

Этот участок подходит для инвестора, который покупает землю в зоне застройки Z1 и реализует свой проект в соответствии с правилами, установленными муниципалитетом. Инвестор, который ценит расположение Л'Ампольи и дельты Эбро и может работать и извлекать из этого выгоду.

Участки также подходят для людей или компаний, которые в настоящее время имеют излишки денежных средств и хотят защитить их и превратить в материальные активы.

Строительные нормы и правила

(Эта информация носит исключительно информативный характер и должна быть проверена покупателем для соответствующего проекта у муниципального архитектора.)

Участки в зоне Z1 являются землями под застройку (урбанизуемыми). Земля, пригодная для застройки, не является городской землей. Урбанизуемая земля - это классификация, согласно которой все участки в секторе Z1 должны быть застроены совместно всеми владельцами. Процедура выглядит следующим образом:

- Создание сообщества владельцев сектора Z1.
- Подготовка и обработка соответствующего подплана
- Подготовка и обработка соответствующего проекта урбанизации.
- Подготовка и обработка соответствующего проекта консолидации земель.
- Подготовка и обработка соответствующего проекта урбанизации.

Плотность 30 домов/га

Общая валовая застройка: 0,5 м²/м²

Максимальная жилая площадь застройки 0,4 м²/м²

Максимальная общая площадь здания гостиницы и других 0,2 м²/м²

Окружающая среда:

Зеленая зона: 30% или альтернативно, минимум 20 м² на дом или максимум 100 м².

Оснащение: 10% или альтернативно, минимум 20 м² на дом или максимум 100 м².

30% домов должны быть построены в соответствии со стандартами и методическими указаниями для субсидируемых государством домов (ВПО).

Налево:

Ayuntamiento L'Ampolla (Мэрия)

<https://www.lampolla.cat/es/informacio-oficial/urbanisme>

Google Earth

<https://earth.google.com/web/data=MkEKPwo9CiExXzN0RVFqQlNUZjMzNHpEcUxrWmdBdnFTWHRySmlPX0gSFgoUMEJGQTFDQzQzQzE0REE4QzBEMkQgAQ>

Контактная информация

Jürg Zimmermann

Отправить по электронной почте:

info@finca.one

Сотовый телефон:

DE +49 176 55252370 (Telegram, Signal, Threema)

ES +34 611 075 622 (WhatsApp)

