



Działka na sprzedaż 8001 m2 L'Ampolla, Tarragona, Hiszpania

Działka budowlana, dwie działki. Część planu zagospodarowania osiedla mieszkaniowego L'Ampolla (zatwierdzone), strefa Z1, zlokalizowana za autostradą AP7. Dobrze rozwinięty. Działki znajdują się w pobliżu centrum wioski portowej. Ok. 10 min. pieszo. Na terenie posesji nie ma żadnych budynków, domów ani schronów.

Cena sprzedaży: 500 000 euro

Cena m2: 62,50 euro

L'Ampolla, Tarragona

L'Ampolla – hiszpańska gmina w Katalonii, w prowincji Katalonia, w comarce Baix Ebre. Region ten znany jest z unikalnego parku narodowego w delcie rzeki Ebro i dlatego jest rajem dla miłośników przyrody. Nieruchomość została uprawiana zgodnie z zasadami ekologicznymi. L'Ampolla została założona w 1990 roku przez oddział gminy el Perelló. Znajduje się na wybrzeżu na południe od L'Ametlla de Mar i jest ważnym ośrodkiem turystycznym oraz małym portem rybackim. Wioska jest obsługiwana przez autostradę A-7 i drogę nadmorską N-340, a także przez stację na linii kolejowej RENFE między Tarragoną a Walencją. Oznacza to, że nieruchomość jest cicha, ale centralna. Lotnisko w Barcelonie oddalone jest o nieco ponad godzinę jazdy i jest obsługiwane kilka razy dziennie.

Ta działka jest odpowiednia dla inwestora, który kupuje grunt w strefie budowlanej Z1 i realizuje swój projekt zgodnie z wytycznymi określonymi przez gminę.

Inwestor, który docenia lokalizację L'Ampolla i delty rzeki Ebro, może pracować i czerpać z niej korzyści.

Działki są również odpowiednie dla osoby lub firmy, która obecnie posiada nadwyżkę gotówki i chce ją chronić i przekształcić w aktywa materialne.

Normy i przepisy budowlane

(Informacje te mają charakter czysto informacyjny i muszą zostać zweryfikowane przez kupującego dla jego projektu z architektem miejskim)

Działki w strefie Z1 są gruntami budowlanymi (urbanizowalnymi). Grunty budowlane nie są gruntami miejskimi. Suelo urbanizable to klasyfikacja, która stanowi, że wszystkie działki w sektorze Z1 muszą być zagospodarowane wspólnie przez wszystkich właścicieli. Procedura jest następująca:

- Utworzenie wspólnoty właścicieli sektora Z1.
- Przygotowanie i opracowanie odpowiedniego planu cząstkowego
- Przygotowanie i przetworzenie odpowiedniego projektu urbanizacji.
- Przygotowanie i opracowanie odpowiedniego projektu scalenia gruntów.
- Przygotowanie i opracowanie odpowiedniego projektu urbanizacji.

Gęstość zabudowy: 30 domów/ na hektar

Całkowita zabudowa brutto: 0,5 m²/m²

Maksymalna nadbudowa mieszkalna 0,4 m²/m²

Maksymalna zabudowa brutto hotelowa i inne 0,2 m²/m²

Środowisko:

Strefa zielona: 30% lub alternatywnie minimum 20 m² na dom lub maksymalnie 100 m².

Wyposażenie: 10% lub alternatywnie minimum 20 m² na domek lub maksymalnie 100 m².

30% domów musi być zbudowanych zgodnie ze standardami i wytycznymi dla domów subsydiowanych przez państwo (VPO).

Lewy:

Ayuntamiento L'Ampolla (Ratusz)

<https://www.lampolla.cat/es/informacio-oficial/urbanisme>

Google Earth

<https://earth.google.com/web/data=MkEKPwo9CiExXzN0RVFqQlNUZjMzNHpEcUxrWmdBdnFTWHRySmlPX0gSFgoUMEJGQTFDQzQzQzE0REE4QzBEMkQgAQ>

Dane kontaktowe

Jürg Zimmermann

E-Mail: info@finca.one

Komórka DE +49 176 55252370 (Telegram, Signal, Threema)
ES +34 611 075 622 (WhatsApp)

