



Bauland zu verkaufen 8001 m2 L'Ampolla, Tarragona, Spanien

Bauland, zwei Parzellen. Teil des Bebauungsplanes von L'Ampolla (bewilligt), Zone Z1 Wohngebiet, gelegen hinter der Autobahn AP7. Gut erschlossen.

Die Parzellen befinden sich nahe des Dorfkerns des Hafens. Ca. 10 Min. zu Fuss.

Auf dem Grundstück sind keine Gebäude, Häuser oder Unterstände vorhanden.

Verkaufspreis: 500'000 euro

Preis m2: 62,50 euro

L'Ampolla, Tarragona

L'Ampolla ist eine spanische Gemeinde in der Comarca Baix Ebre in Katalonien. Die Region ist bekannt für den einzigartigen Nationalpark im Ebrodelta und somit ein Paradies für Naturliebhaber. Das Grundstück wurde nach ökologischen Prinzipien bewirtschaftet. L'Ampolla wurde 1990 von der Teilung der Gemeinde El Perelló gegründet. Es liegt an der Küste südlich von L'Ametlla de Mar und ist ein wichtiges touristisches Zentrum und kleiner Fischereihafen. Das Dorf wird von der Autobahn A-7 und der Küstenstraße N-340 sowie von einer Station der RENFE-Bahnlinie zwischen Tarragona und Valencia bedient. Damit liegt das Grundstück ruhig und dennoch zentral. Der

Flughafen Barcelona ist eine gute Stunde entfernt und wird mehrfach täglich angeflogen.

Baunormen und Vorschriften

(Diese Infos sind rein informativ und müssen vom Käufer für sein jeweiliges Projekt selber mit dem Gemeinde-Architekten verifiziert werden.)

Dichte 30 Häuser/ pro Ha

Überbauung Brutto Total: 0,5 m²/m²

Maximale Überbauung bewohnbar 0,4 m²/m²

Maximale Bebauung Brutto Hotel und Anderes 0,2 m²/m²

Umgebung:

Grünzone: 30% oder , alternativ, ein Minimum von 20 m² pro Haus oder 100 m² maximal.

Ausstattung: 10% oder , alternativ, ein Minimum von 20 m² pro Haus oder 100 m² maximal.

30% der Häuser müssen gemäß Normen und Richtlinien für vom Staat subventionierte Häuser (VPO) gebaut werden.

Links:

Ayuntamiento L'Ampolla (Rathaus)

<https://www.lampolla.cat/es/informacio-oficial/urbanisme>

Google Earth

<https://earth.google.com/web/data=MkEKPwo9CiExXzN0RVFqQlNUZjMzNHpEcUxrWmdBdnFTWHRySmlPX0gSFgoUMEJGQTFDQzQzQzE0REE4QzBEMkQgAQ>

Kontakt Daten

Jürg Zimmermann

E-Mail: info@finca.one

Handy: DE +49 176 55252370 (Telegram, Signal, Threema)

ES +34 611 075 622 (WhatsApp)

